

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TB-PTHADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 313/2025/845/CT.CITYLAND ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định CITYLAND;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46g/TB-ĐGHDPT ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Danh mục tài sản bán đấu giá

*** Giá trị Quyền sử dụng đất:**

Tài sản của bà Dư Thị Kim Phương, tọa lạc tại phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (trước đây là phường Mỹ Long, Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT 36,8m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 828217 số vào sổ cấp GCN: CH04760 ngày 26/04/2021 được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm (Chuyển nhượng cho bà Dư Thị Kim Phương theo hồ sơ số 7600/21 được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 08/7/2021).

- Nhà ở trên đất: Loại nhà ở riêng lẻ, DTXD 25,2m², DT sàn 55,2m²; cấp hạng loại 2.2.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc từ ngày 24/11/2025 đến hết ngày 26/11/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển, địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.192.570.527 đồng (Hai tỷ, một năm chín mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính)

- Nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển, địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang..

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/12/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển, địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí

thực tế, hợp lú phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển, địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Long Xuyên;
- Viện KSND KV9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

